

Sunneziel 



Wohnhaus im Park
selbstständig und sicher wohnen

Baubeschrieb



Visualisierung Beispiel (nicht verbindlich)

Altersgerecht

Alle Wohnungen sind gemäss den Planungsrichtlinien «Altersgerechtes Wohnen» von Felix Bohn erstellt.

Minergiestandard

Das Gebäude wird im Minergie-Eco-Standard erstellt.

Rollstuhl

Die Wohnungen (Türen und Korridore) sowie die Nasszellen und Lift-Kabinen sind rollstuhlgängig.

Atrium/Treppen

Atrium als Begegnungszone und Erschliessungsraum. Atriumtreppe EG bis 3. OG einläufig mit Zwischenpodest.

Fenster

Holz-Metallfenster, Isolierverglasung, 3-fach.

Aussentüren

Automatische Eingangstüre, automatisches Tiefgaragentor.

Heizung

Fussbodenheizung, Wohn- und Schlafräume mit Raumthermostaten einzeln regulierbar.

Zuleitung von Holzpellettheizung Zentrumsbau.

Loggia

Fenster und Loggia mit Vertikal-Stoffstoren, Loggiaverglasung ohne zusätzlichen Sonnenschutz.

Dusche/WC

Grosszügig und altersgerecht; bodenebene Dusche. Standardmässig mit Duschklappsitz, Stützklappgriffe nachrüstbar.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraum-/Komfortlüftung mit zentralem Lüftungsgerät und variablen Volumenstromreglern mit dreistufigem Handschalter regulierbar. Abluft bei Küchen und Nasszellen.

Baubeschrieb (Fortsetzung)

Elektro

Multisteckdosen in Schlaf- und Wohnräumen. Alle Wohnungen und Nebenräume mit Brandmelder. Notrufsystem in Nasszelle und Eingangsbereich installiert, Aufschaltung optional.

Kücheneinrichtung

Kühlschrank mit Gefrierabteilung, Backofen, Glas-keramikherd, Geschirrspüler; alle Apparate Energieklasse A. Arbeitsflächen in Kunststein. Abluft mit Umluftsystem und Aktivkohlenfilter.

Lift

Personenaufzug, rollstuhlgängig, für 13 Personen, 1000 Kilo.

Wandschränke

Garderoben- und Hauswirtschaftsschränke mit Reihenlochbohrungen.

Bodenbeläge Wohnungen

Alle Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett geölt, Kurzriemen. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge

Wohn- und Schlafräume Abrieb, Nasszellen Feinsteinzeugplatten.

Waschküche

Wohnungen I. bis 3. OG: Je zwei Waschküchen auf dem Geschoss mit Waschmaschine und Tumbler. Vier Wohnungen pro Waschküche.

Wohnungen EG: Waschküche im I. UG mit Waschmaschine und Tumbler. Vier Wohnungen pro Waschküche.

Trockenraum für alle Wohnungen im I. UG.

Keller

Ein Kellerabteil pro Wohnung (Grösse 7,0 bis 12,5 m²).

Parkplätze

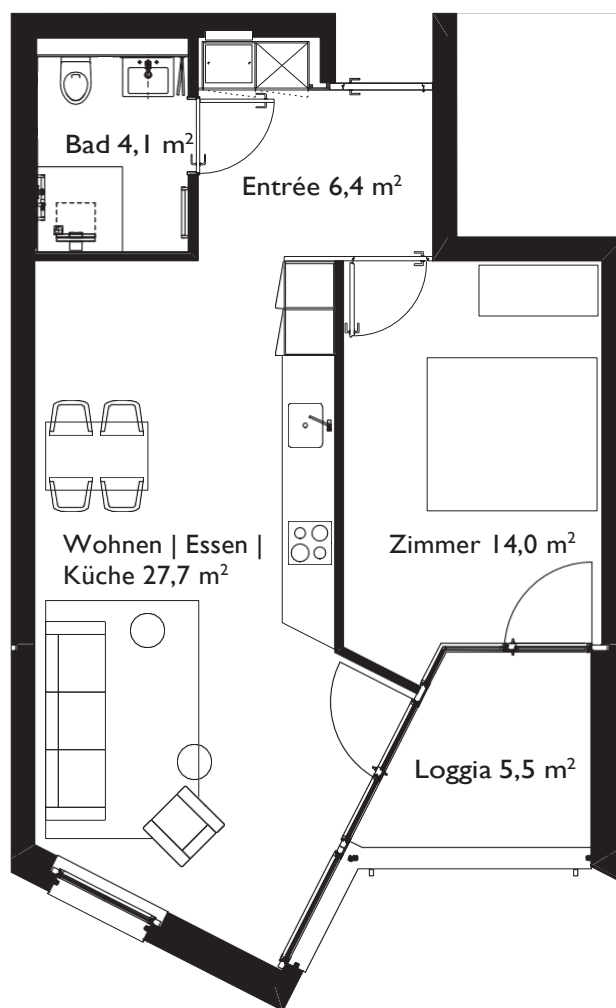
Parkplätze in Einstellhalle 2. UG, Veloparkplätze im Veloraum 2. UG.

Wichtiger Hinweis

Aus allen Angaben, Visualisierungen und Pläne können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

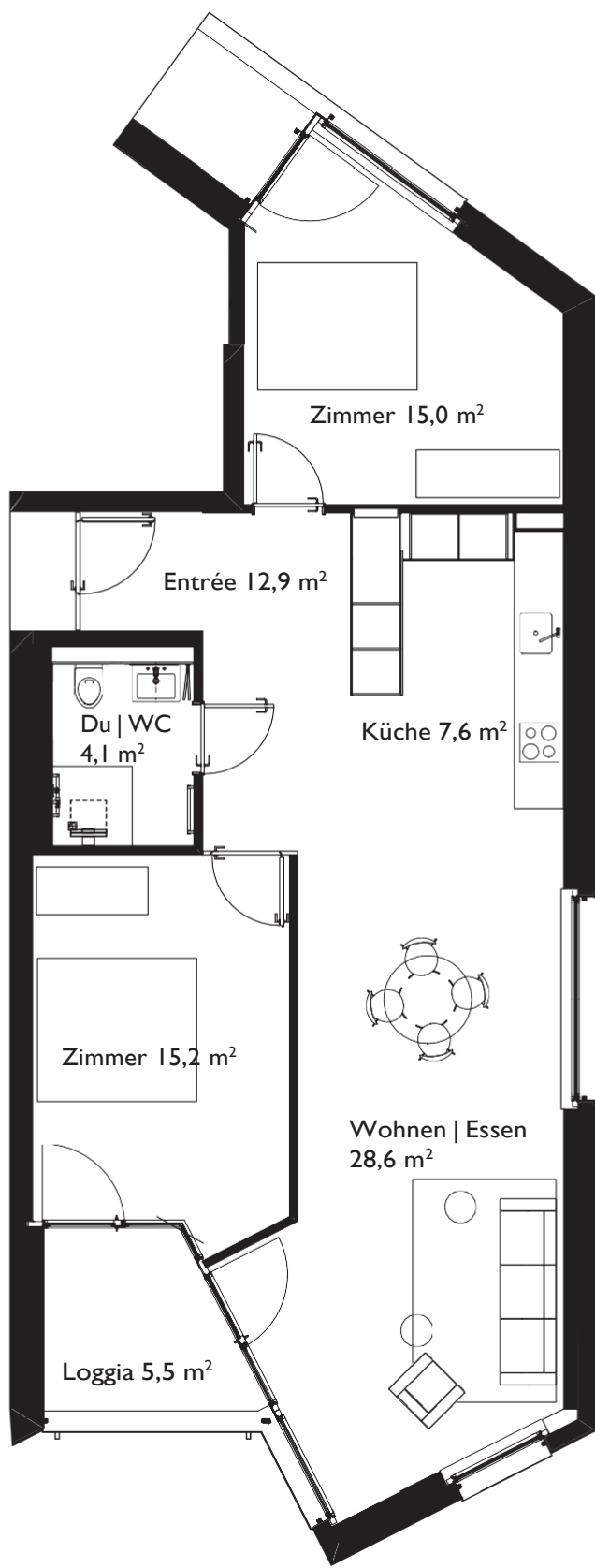
Beispiel 2 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungen
Nrn. 1.2, 2.2, 3.2
52,2 m²



Beispiel 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnungen
Nrn. 1.8, 2.8, 3.8
83,4 m²



Dienstleistungen und Angebote



In der Miete inbegriffene Leistungen

- 24-Stunden-Notrufsystem (nur System – ohne jegliche Pflegeleistungen)
- Benutzung der Infrastruktur und Gemeinschaftsräume im Sunneziel
- Öffentliche Veranstaltungen, kulturelle Anlässe und Aktivierung des Sunneziels (Unkostenbeiträge können bei gewissen Anlässen erhoben werden)

Kostenpflichtige Dienstleistungen des Sunneziels

- Mahlzeiten in den Restaurants «Café Harfe» und «Au Premier»
- Zimmerservice, Zapfengeld in den Restaurants
- Wohnungsreinigung, jährliche Grundreinigungen, Schlussreinigung
- Wäsche- und Bettenservice
- Technischer Dienst und Material
- Betreuung
- Botengänge
- Beratungen und Sekretariatsservice

Kostenpflichtige Dienstleistungen von externen Partnern

- Sämtliche medizinische Belange
- Ambulante Pflege durch die Spitex Meggen (Kooperation Sunneziel)
- Coiffeur
- Podologie
- Kosmetik
- Physiotherapie
- Fahrdienste